

FRA. 5025.2. 10321

Rakvere elementaarkooli hoone Pikk tn 29 Rakvere linn, hoone tehnilise seisukorra ekspetiis; ajaloomälestis nr 5776, Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012; KEK Invest AS töö nr 10-58, august 2010.a.

MUINSUSKAITSEAMET



ARHIIV

A-9353

KEK Invest AS

Projektgrupp
Näpi tee 10
44305 RAKVERE

Tel.: 32 55 949
55 670 734
50 34 770

MTR kood EP10061600-0001
reg.kood 10061600
Tegevusluba nr. E106/2003-P

Tellija: MTÜ Juhan Kunderi Selts

Objekt: Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis nr 5776
Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012

Aadress: Pikk tn 29, Rakvere, Lääne-Virumaa

Töö nr.: 10-58

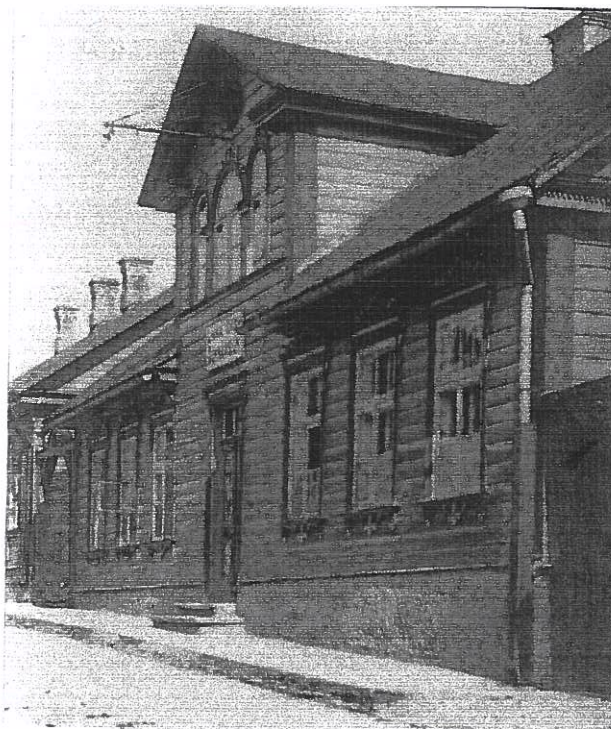


Foto 1930.a.

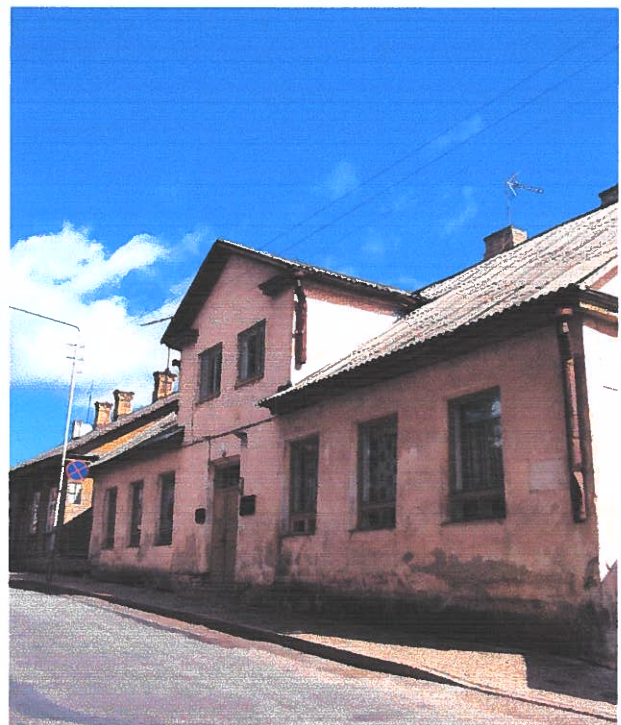


Foto august 2010.a.

HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING

Arhitekt

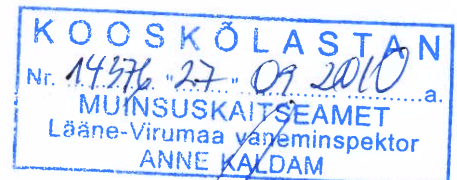
Marina Toomel

Insener

Olev Okas

Vastutav spetsialist

Leho – Toomas Tomps



Rakvere, august 2010.a.

A-9353

KÖITE KOOSSEIS

1. Ajalooline lühiülevaade		lk.3
2. Üldosa		
2.1 Sissejuhatus		lk.4
2.2 Üldandmed		lk.4
3. Hoone olemasolev olukord ja tehnilise seisukorra hinnang		
3.1 Üldist		lk.5
3.2 Vundamendid ja sokkel		lk.6
3.3 Välisseinad, avatäited		lk.6
3.4 Vaheseinad		lk.6
3.5 Katus, korstnad		lk.6
3.6 Põrandad		lk.7
4. Järeldused tehtud uuringutest ja ettepanekud, ekspertarvamus		lk.7-9
5. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist		lk.10
6. Asendiskeem koos pildistamise suundadega		lk.11
7. Esimese korruse plaan	A-1	lk.12
8. Pööningukorruse plaan	A-2	lk.13
9. Lõige 1-1	A-3	lk.14
10. Lõige 2-2	A-4	lk.15
11. Katuse plaan	A-5	lk.16
12. Fotod olemasolevast olukorrast august 2010.a. koos fotode nimekirjaga (42 fotot)		lk.17-28
13. Lisad:		
13.1 Foto aastast 1930 Pikk tn 29 Rakvere Ühisgümnaasium ja foto foto aastast 1947 Rakvere Arve- ja Plaanindustehnikum		lk.29
13.2 Pildilehe "Odamees"foto 1930.a. ja foto Rakvere Gümnaasium Pikk tn 29, taga korvirõnga all seisab linnapea Aviksoo		lk.30
13.3 Linna Ühisgümnaasium foto 1930.a., vaade edelast		lk.31
13.4 Linna Ühisgümnaasium foto 1930.a., vaade loodest		lk.32
13.5 Hoone Pikk tn 29 plaanid, fassaad ja lõige, 1874.a.		lk.33
13.6 Pikk tn 29 asuva kinnistu ajalooline õiend; koostas O.Kirss Rakvere muuseumi teadur		lk.34-35
13.7 Muinsuskaitse eritingimused ajaloomälestisele (väljavõte Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) <i>muinsuskaitse eritingimused remont-restaureerimisprojekti koostamiseks</i> ; KEK Invest AS töö nr 05-70; august 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 22.08.2005.a., nr 3330, pikendatud nr 14299; 10.09.2010.a. Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt		lk.36

1. Ajalooline lühiülevaade

Hoone omab suurt kultuuriloolist väärtust, kus on hariduse omandanud rida Eesti väljapaistvaid kultuuritegelasi.

Mälestise ajalugu

Hoone valmimisaeg on 1865. a.

1872. a omandas kinnistu Rakvere linn elementaarkooli tarvis.

Selles hoones oli J. Kunderi ja E. Peterson-Särgava töökoht, Rakvere esimene gümnaasiumihoone (1912).

1876-86 juhatas kooli J. Kunder, 1905-06 E. Peterson-Särgava.

Rakvere elementaarkool (algkool) töötas siin aastani 1912.

1912. a anti hoone poeglaste kroonugümnaasiumile.

1914. a ehitati juurdeehitus hoovile. Gümnaasium töötas siin 1924. aastani.

Aastail 1924-38 töötas siin ühisgümnaasium, hiljem kaubanduskeskkool.

Pärast sõda aga tööstustehnikum, majandustehnikum ja pedagoogikakool.

1960. aastate lõpus, ümberehituste käigus rikuti hoone algset fassaadilahendust.

Mälestise kirjeldus

Eterniitkatusega hoone. Puitseinad on kaetud 1960-ndate aastate lõpus toimunud hooldusremonttööde käigus nn.TEP plaatidega ja krohvitud sokliga tasa. Räästa all on säilinud ehitusaegne puidust hammasfriisiga karniis. Hoone keskteljel paiknev puidust väljaehitis on samuti kaetud TEP plaatidega ja krohvitud.

Hoone esimesel korrusel on kaks korterit sissepääsuga hoovist.

Teisel korrusel tegutseb J.Kunderi Selts.

Ajalooline kinnistu on jagatud kaheks. Käesolev hoone tehnilise seisukorra ekspertiis hõlmab Pika tänava äärde jäävat hoonet aadressiga Pikk tn 29, Rakvere linn.

Üldseisukord ja hooldusaste

Mälestise üldseisukord on halb. Krohv on lagunened ja seinast eemaldunud. Hoovipool oleva trepi juures idapoolne sein on väljapoole vajunud. Puuduvad vihmaveetorud ja rennid. Avatäited(uksed, aknad) on välja vahetatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldusremonttööde käigus.

Silikaattelistest korstnad on rahuldavas ehitus-tehnilises olukorras; ehitatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldus-remonttööde käigus.

Pika tänava poole avanevas trepikojas on säilinud algupärane puittrepp. Trepil seinapoolne käsipuu puudub. Trepil balustraadi pulgad on erinevatel aegadel välja vahetatud ja on erineva kujuga.

Siseruumid on ümber ehitatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldus-remonttööde käigus. 1990-ndate aastate hooldus-remonttööde käigus on seinad kaetud kips-plaatidega.

Kaitsevööndi ulatus

Mälestisele ei ole eraldi kaitsevööndit, kuna mälestis asub Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal reg. nr. 27012.

2. Üldosa

2.1 Sissejuhatus

Vaadeldav hoone asub Rakvere linnas, Pikk tn 29 kinnistul, katastri tunnus 66301:022:0560; sihtotstarve elamumaa.

Hoone on ajaloomälestis reg nr 5776 ning asub Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal reg nr 27012.

Hoone tehnilise seisukorra ekspertiisi tellija on MTÜ J.Kunderi Selts.

Ekspertiisi tegemise aluseks on:

- 1 tellija soov
- 2 kohapealne hoone vaatlus
- 3 Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *Muinsuskaitse eritingimused remont-restaureerimisprojekti koostamiseks*; KEK Invest AS töö nr 05-70; august 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 22.08.2005.a., nr 3330; pikendatud nr 14299; 10.09.2010.a. Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt
- 4 Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *teise korruse remonttööde põhiprojekt*; KEK Invest AS töö nr 05-86; september 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 05.oktoober.2005.a., nr 3544
- 5 Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *teise korruse remonttööde põhiprojekt*; KEK Invest AS töö nr 06-18; märts 2006.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt 29.03.2006.a., nr 4275
- 6 Eestis kehtivad projekteerimismid

1.2 Üldandmed

- 7 Rakvere elementaarkooli hoone tehnilise seisukorra ekspertiis; ajaloomälestis nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012; asukoht Pikk tn 29, Rakvere linn
- 8 *Tellija*: MTÜ Juhan Kunderi Selts;
aadress: Pikk tn 29, 44307 Rakvere linn, Lääne-Virumaa
tel. 32 40 651
reg nr 80054085
- 9 *Katastriüksus*: Pikk tn 29; katastri tunnus 65301:022:0560;
sihtotstarve elamumaa;
pindala 333 m²
- 10 *Projekteerija*: KEK Invest AS
aadress: Näpi tee 10, 44305, Rakvere, Lääne-Virumaa
tegevusluba E 106/2003-P
MTR kood EP 10061600-0001
arhitekt Marina Toomel
insener Olev Okas
vastutav spetsialist Leho-Toomas Tomps; tegevusluba VS 29/2002-P)

3. Hoone olemasolev olukord ja tehnilise seisukorra hinnang

3.1 Üldist

Vaadeldav hoone asub Rakvere linnas Pikk tn 29, katastritunnusega 66301:022:0560 kinnistul, sihtotstarve elamumaa 100%; pind 333 m².

Hoone asub Pika tänava ääres. Hoone on plokeeritud Spordi tn 14 (katastri tunnus 66301:022:0002) oleva kivikonstruktsioonis hoonega.

Ajalooloselt on hoonel olnud vähemalt kolm ehitusjärku:

- *I ehitusjärg* oli Pika tn äärne elumaja
- *II ehitusjärg* on olnud kinnistul Spordi tn 14 puitkonstruktsioonis klassiruum
- *III ehitusjärg* on olnud nende kahe hoone vahe kinniehitamine.

Ümber- ja pealeehitused on jälgitavad III ehitusjärgu pööningul. Selline hoonete maht on jälgitav 1874 aastal koostatud plaanil (vt lisa). Puidust klassiruumi otsasein on pööningul nähtav – vt f. 21,22,23,24. 1874 a teise korruse plaanil ei ole õuepoolset pööningu väljaehitist kujutatud. See väljaehitis on tehtud hiljem. Väljaehitis paikneb küljega katuse neelus. Selline paigutus takistab vete ja lume katusele allatulekut. Seetõttu on selles kohas tekkinud sadevete läbijooks. Läbijooks on tugevalt kahjustanud allpool olevaid konstruktsioone – vt f. 14,29,30. Nõukogude ajal puidust klassiruum lammutati ja selle asemele ehitati esialgselt hooneosast laiem kivikonstruktsioonis saaliruum.

Pikk tn 29 hoone on paekividest vundamentidel rõhtpalkidest seintega, kahepoolse kaldega kõrge viilkatusega ehitist. Välisseinad on kaetud TEP-plaatidega ning krohvitud - vt f. 1,3,4,5,6,7,8. TEP plaadid on naelte ja traadi abil kinnitatud välisvoodrilaudade peale.

Pika tänava poolsel fassaadil hoone keskel on puidust väljaehitis – vt foto 1,10.

Hoone on osaliselt kellerdatud – vt f. 41,42.

Kinnistule on omane oma territooriumi ulatuses suhteliselt tasane reljeef. Naaberkinnistul on aga suur maapinna langus läänest itta.

Väljavõte ehitusregistrist

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmase kasutus	Korruste arv	Ehitisalune pind (m ²)
108009462	elamu 5-korteriline	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Pikk tn 29	Hoone		2	238

Hoone esimesel korrusel on kaks korterit sissepääsuga hoovist.

Teisel korrusel tegutseb J.Kunderi Selts.

Hoone on ajaloomälestis reg nr 5776 ning asub Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal reg nr 27012.

3.2 Vundamendid ja sokkel

Vundamendid ja sokkel on lubimördiga laotud paekividest. Soklid on kaetud lubikrohviga. Krohvipindu on hiljem parandatud nii lubi-kui tsementkrohviga. Vundamendi müüritised on üldiselt heas korras välja arvatud I eh jrk hoone õuepoolses küljes (idafassaadil) sissepääsu trepi juures olev soklios. Siin on krohvitud sokkel välja kummunud – vt f. 15. Ilmselt on väljakumumise põhjuseks sokli sisetäitesse jooksnud sadevete külmumisest tekkinud paisumine. Ülevalt veeneelust kukub sadevesi betoontrepile. Trepi kalle on seina poole ja sealt imbub vesi soklisse. Võimalik on ka sadevete sattumine põrandate alla hoone seest. Katuseneel on vett läbi lasknud. Tugevad veekahjustused on jälgitavad pööningult ja ka esimese korruse korterist – vt f.29,30,38,39,40.

Vundamendi loodenurgast on paar kivi lahti tulnud ja lebavad tänaval – vt f. 9.

3.3 Välisseinad, avatäited

Välisseinad on ehitatud tahutud rõhtpalkidest. Palkide tihendusmaterjaliks on kasutatud takku. Palkseinad on kaetud rõhtsalt paigutatud laiade voodrilaudadega – vt ajaloolised fotod aastatest 1930,1947. Laudis on hiljem kaetud 75 mm paksuste TEP-plaatidega ja lubimördiga krohvitud vt f. 1,5,6,7.

Välisseinte puitkonstruktsioonid on heas korras. Alumised palgiredad siseõues välistrepi juures 1-2 m ulatuses vajavad plommimist.

Algupärased aknad ja uksed ei ole säilinud – vt f.1,5,6,7,10 ning ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947. Asendatud aknad on ebakvaliteetsed muudetud aknajaotusega paarisraamidega aknad.

Puidust välisüksed vajavad väljavahetamist – vt f. 2,12.

3.4 Vaheseinad

Algsed vaheseinad on rõhtpalkidest, hilisemate ümberehituste käigus ehitati puitkarkasseinad. Kandev vahesein kunagise sahvriruumi ja koridori vahel on vajunud ilmselt alumiste palgiridade hävimise tõttu. Eriti suur vajum on õupoolse katusekorruse väljaehitise tagakülgne neelu all. Teise korruse 1,6 m laiuse koridori põrand on 7 cm kaldu.

3.5 Katus , korstnad

Käeoleval ajal hoonel väikese eterniidiga kaetud viilkatused – vt f. 1,5,6,7. Eterniit on paigaldatud plekk-katuse aluslaudise peale naelutatud 25 mm paksustele laudroovidele. Algselt oli hoonel täislaudisel tsingitud plekist valtsitud katus – vt ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947. Eterniitkatus on amortiseerunud ja neelukohad lasevad räästade juures vett läbi. I ehitusjärjekorra katusekonstruktsioon on heas korras. III ehitusjärjekorra pööningul on vaja osa sarikaotsi plommimise teel asendada, korrastada horisontaalsed talastikud ja panna tagasi mahakukkunud penn – vt. f. 16,18,19,20,21,25.

Eterniitkatuse paigaldamisel on neelud halvasti ehitatud. Eterniit ei sobi sellise konfiguratsiooniga katuse katmiseks.

Korstnad ja korstnapitsid on rahuldavas korras – vt. f. 1,5,7,36. Korstnapitsid ei ole algupärased ja ei sobi Rakvere vanalinna muinsuskaitseala miljöösse.

3.6 Põrandad

Hoonel on laudpõrandad. Pööningukorruse põrandad on viltu. Suures osas on viltuste põrandate peale ehitatud uued horisontaalsed põrandad. Õigumata on teise korruse koridori põrand.

Allkorrusel on tubades vahelagi varjatud ripplagedega. Viltune vahelagi on nähav koridoris. Rõhtpalkhoonetes vahelagede viltu vajumine on loomulik nähtus. Vahelaetalad on risti hoonet. Välisseinad on katusest tuleneva suurema koormuse all ja vajuvad sisesest rohkem. Käsitletavas hoones on lisaks loomulikule vajumisele ka läbijooksudest tingitud siseseina ja vahelae vajumine.

4. Järeldused tehtud uuringutest ja ettepanekud, ekspertarvamus

Hoone valmimisaeg on 1865. a.

Hoone esimesel korrusel on kaks korterit sissepääsuga hoovist.

Teisel korrusel tegutseb J.Kunderi Selts.

Vundamendid

Vundamendid ja sokkel on nähtavas osas rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras, välja arvatud õupoolses osas ca 3 m pikkune väljakummunud osa ja loodenurgast paar väljakukkunud kivi. Vundamentide vajumisi ei ole.

Väljakummunud osas tuleb vundament osade kaupa avada ja laduda uuesti vertikaalseks. Soklitagused võimalikud tühemikud täita pumpamise teel lahja betooniga.

Eemaldada lahtised krohvikohad ja tsementseguga tehtud paranduskohad. Teha lubjaseguga krohviparandused ja sokkel värvida.

Seinad

Välisseinad on rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras. Vertikaalist väljavajumisi ei ole.

Õupoolses küljes väljakummunud sokli kohalon TEP-plaat seinalaudisest eemaldunud.

Trepi kohal on alumine palk paari meetri ulatuses hävinenud.

Täpsemalt saab seinte olukorda hinnata peale krohvi ja TEP-plaatide eemaldamist.

Hoonele võimalikult esialgsele välisilme saavutamiseks tuleb eemaldada kogu hoone ulatuses krohv ja TEP-plaadistus. Uuritud kohtades oli ka alumine voodrilaud mädanikukahjustusteta. Seega eeldame, et välimised laudisepealsed kihid ehitati hoone soojapidavuse tõstmiseks mitte aga voodrilaudade halva olukorra varjamiseks.

Paljandatud laudvooder tuleb puhastada, naelaugud plommida ja vajalikus mahus laudis asendada. Seinad viimistletakse värvimise teel.

Arvamus on, et suures osas on välisvooderdus säilitatav. TEP-plaat ei ole arvestatav soojustusmaterjal. Antud puitkonstruktsioonis maja tuleb soojustada seestpoolt.

Vaheseinad

Esmese korruse veekahjustustega sein tuleb avada ja pehkinud konstruktsioonid asendada.

Vahelaed

Puidust vahelagesid kannavad risti hoonet sammuga 1,3-1,4 m paiknevad 20x22 cm tahutud palkidest talad. Taladele on ehitatud must laudis, mille peal on 16-18 cm savika liiva kiht.

Puidust vahelagedega ei ole otseselt vaja midagi teha. Õuepoolse neelu all tugevate veekahjustustega vahelaed osa tuleb avada ja mädanenud kohad asendada.

III ehitusjärgu pööningut on võimalik kasutusele võtta. Väljaehitamise korral tuleb vahelaetalastik täiustada.

Katus

Kõik selle hoone kahjustused on alguse saanud katusest. Esimene viga oli õuepoolse katuse väljaehituse halb paigutus. Teine viga oli plekk-katuse asendamine eterniitkatusega. Eterniidiga ei ole õige keerulise konfiguratsiooniga katuseid katta. Neelukohad kipuvad läbi laskma. Antud katusel siseneelust ei saa sula lumi alla tulla, vaid jääb vastu väljaehituse seina sulama. Ka räästaste jäätumise korral tekib neeludes veepais, milline leiab pahatihti tee hoone sisse.

Demonteerida põhjapoolse otsaseina küljes olev katusekatet läbiv el.sisestustender, kuna selle kaudu jooksevad sadeveed otsaseina sisse.

Ettepanek on eterniitkatus asendada alt tuulutatava traditsiooniliste mõõtudega valtsitud tsinkplekk-katusega. Katusekate ehitada kahekordsete tihendatud püstvaltsidega.

Katuse puidust hammaskarniisid taastada esialgsel kujul vt f.11.

Korstnad

Korstnad remontida, krohvida. Korstnapitside arhitektuurne lahendus kujundada vastavalt Rakvere vanalinnale omaselt (nt. vt. Pikk tn. 7). Korstnaotsad katta plekiga.

Avatäited

Avatäited tuleb välja vahetada.

Uued aknad valmistada puidust algupäraste eeskujul – vt. ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947.

Taastada tuleb Pika tn poolse pööningu väljaehituse kaaraknastik ja selle kohal olnud ümmargune aken. Aknaaluste taimse ornamentikaga puitkaunistuste taastamine algupärasel kujul kaaluda välisviimistluse projekti koostamise käigus.

Uued välisüksed valmistada puidust. Välisviimistluse projekti koostamise käigus lahendada uute uste arhitektuurne kuju.

Uute avatäidete arhitektuurne lahendus peab sobima Rakvere vanalinna muinsuskaitseala miljöösse.

Kokkuvõte

Hoone on rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras.

Põhilised kandekostruktsioonid - rõhtpalkseinad, laetalad ja sarikad on korras. Üksikud kohad vajavad väljavahetamist või plommimist.

Hoonele anda võimalikult algupärane väljanägemine. Taastada esialgne Pika tn poolne fassaadi arhitektuurne lahendus, laudvooderdus ja tsingitud plekist katus. Vahetada aknad ja ukSED. Hoone soojustada seest poolt.

Hoonet võib asutada elamuna ja teisel korral ühiskasutusega ruumidena.

Varuväljapääs lahendada pööningukorruse täiendava väljaehitamise projektiga.

Hoone restaureerimisel kasutada ajaloolisele keskkonnale omaseid ja sobivaid materjale – puitu, kivi, lubivärvi, lubikrohvi, linaseemneõlivärvi.

Hoone välisviimistluse ja katuse remont-ümberehitustöödeks ning põõningukorruse väljaehitamiseks koostada põhiprojektid, millised tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseameti ja Rakvere Linnavalitsusega.

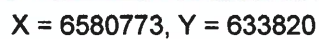
Arhitekt Marina Toomel



Ehitusinsener Olev Okas



X = 6581098, Y = 634145

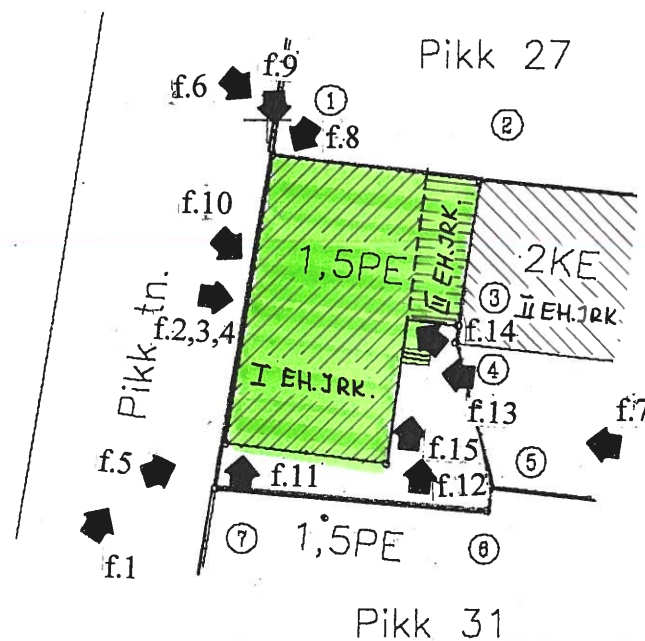
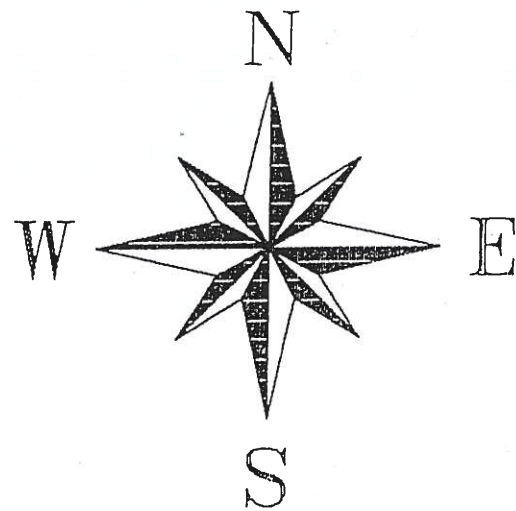


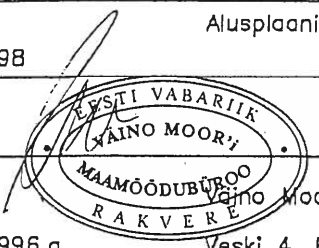
Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

M 1:1909

 Registreeritud KÜ

Katastri tunnus 66301:022:0560



MAAÜKSUSE PLAAN		Mõõtkava	1:500
Maakond	Lääne - Virumaa	Linn/Vald:	Rakvere linn
Küla/Alevik		Katastriüksus	Pikk tn.29
Sihtotstarve:	Elamumaa	Pindala:	333 m2
Mõõdistamise õiguslik alus:		Rakvere linnavalitsuse korraldus nr. ".....".....199....a.	
Mõõdistamisaeg:	24.11.98	Alusplaani tunnus:	5-B-10
Mõõdistaja:	Väino Moor		
Mõõdistamisliitsents:		Väino Moor'i Maamõõdubüroo	
nr. 165 MA - k 09.02.1996.a.		Veski 4, EE2100, Rakvere	

Piirandmed ja piirimärgid

Punkti nr.	Koordinaadid		Dir. nurk	Joon m	Piirimärgi vorm
	X	Y			
1	6447.685	4450.396	96 50,9	13.803	hoonenurk
2	6446.039	4464.101	187 53,5	9.695	hoonenurk
3	6436.436	4462.770	185 20,7	1.138	hoonenurk
4	6435.303	4462.664	165 44,1	9.805	hoonenurk
5	6425.800	4465.080	186 57,7	1.733	hoonenurk
6	6424.080	4464.870	274 54,6	17.996	hoonenurk
7	6425.620	4446.940	8 54,1	22.334	hoonenurk



Pikk tn 29, Rakvere elementaarkooli hoone
Ajaloomelestis reg nr 5776
Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012

Leppemärgid

maauksuse piir
olemasolev piir
kaitsetsooni piir

Alalised piirimärgid: δ piirikivi
δ metalltoru
o muu piirimärk

Kuivendatud maad: — drenaaz
— kraavitus

Avalik kasutus: A - 1 teed
A - 2 veed

Kitsendused: K - 1 kaitsetsoon
K - 2 kaitsetsoon



Pildistamise suunad

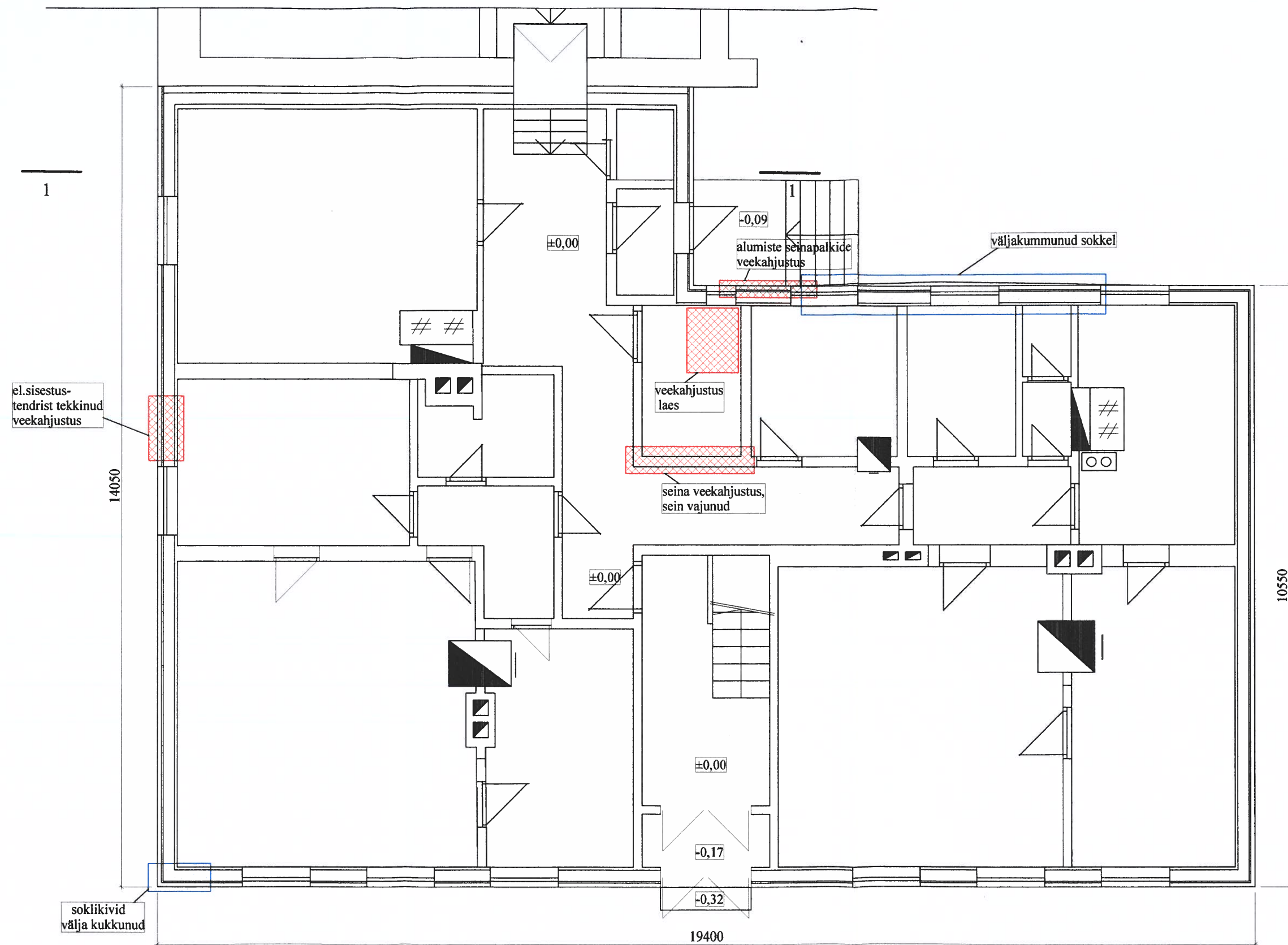
EKSPLIKATSIOON

Maaüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Ehitised		Metsamaa	Haljasmaa	Haritav maa	Looduslik rohuma	Muu maa			
		Hooned	Rajatised					Teed	Platsid õued	Veel alune maa	Muu maa
Pikk tn.29	333	236	6	---	---	---	---	---	---	---	91

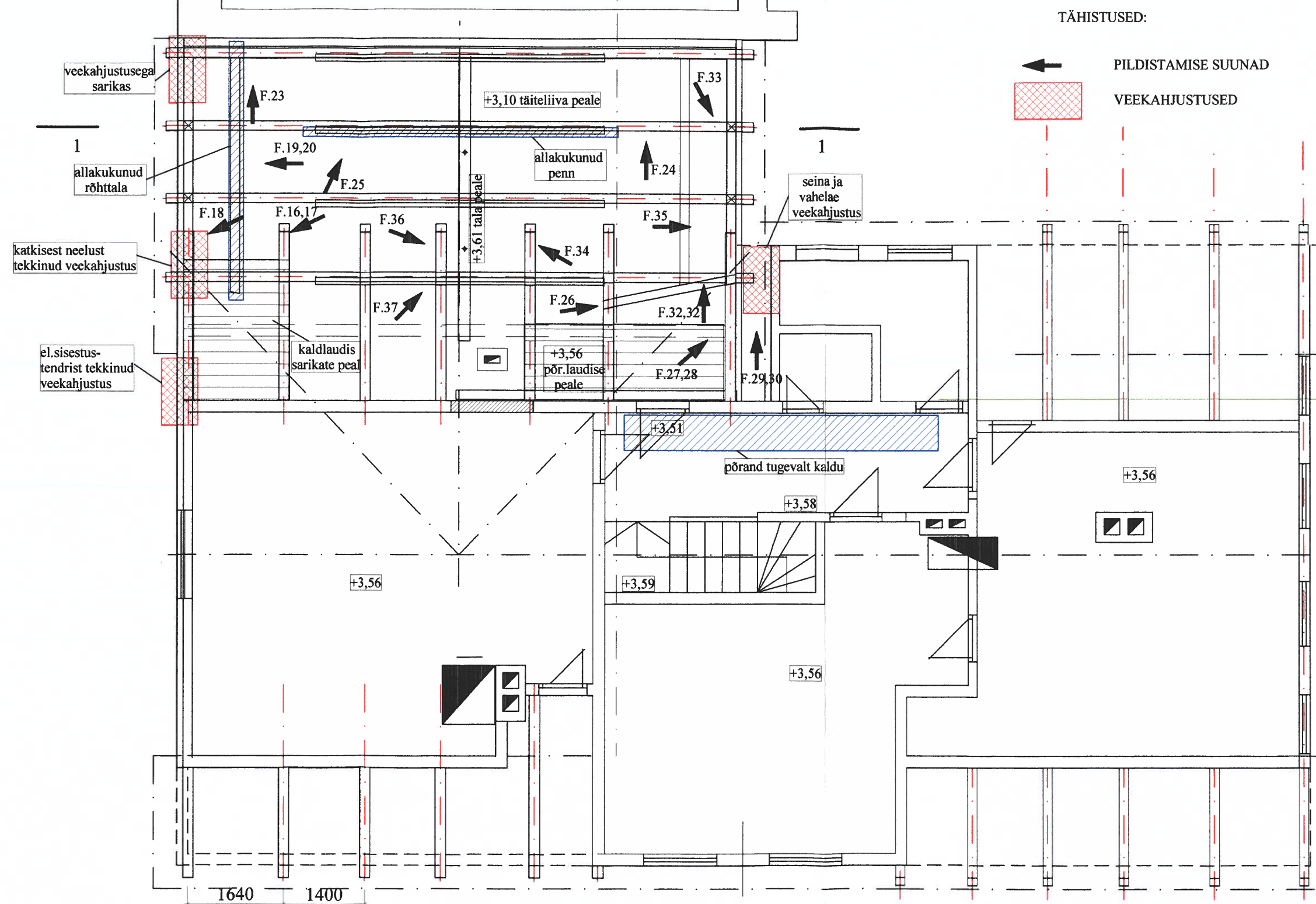
SEOTUD AS KEK INVEST
TÖÖLE NR. 10-58
SIDUS M. TOOME
EP10061600-0001

ASENDISKEEM
M 1:500

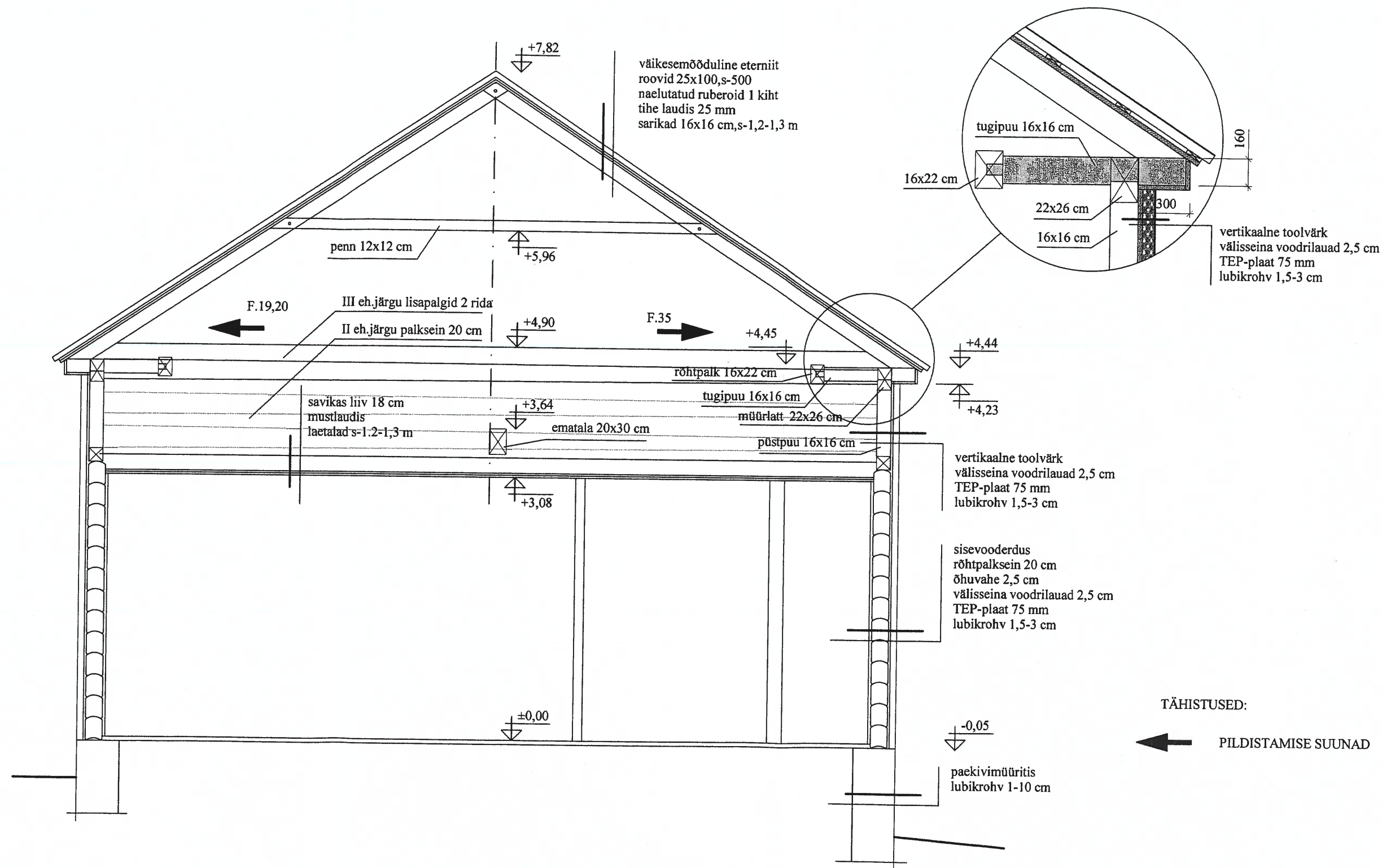
Koordinaadid kohalikus süsteemis
Mõõdistatud elektrontahhümeetriga Zeiss Elta R-55
Plaan koostatud arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD R14
Plaan joonestatud printeriga EPSON-Stylet1000



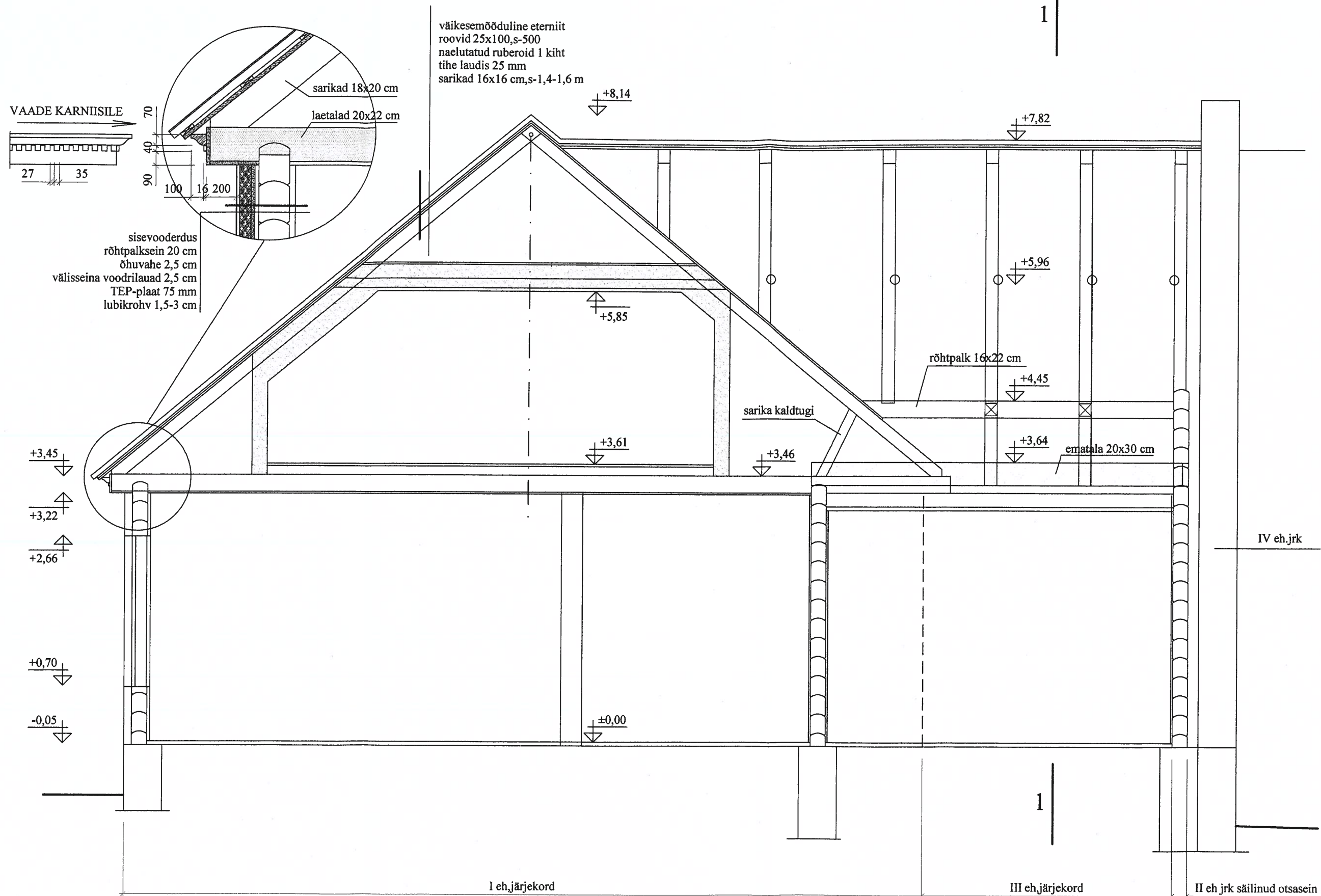
TELLIJA				HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING		TÖÖ NR.	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776		10-58	A-1	M1:75
				Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012				
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	ESIMESE KORRUSE PLAAN				
INSENER	Olev Okas		08.10					



TELLUJA				HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		TÖÖ NR 10-58	LEHT A-2	MÕÖT M1:75
MTÜ Juhan Kunderi Selts								
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	PÕÕNINGUKORRUSE PLAAN				
INSENER	Olev Okas		08.10					



TELLIJA				HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING		TÖÖ NR	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012				
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		10-58	A-3	M1:50
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	LÕIGE 1-1		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
INSENER	Olev Okas		08.10					

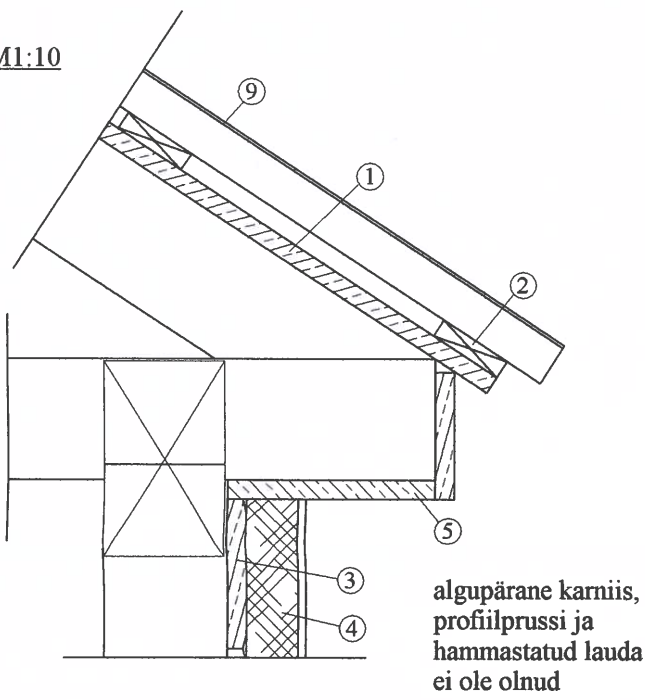


MÄRKUSED:

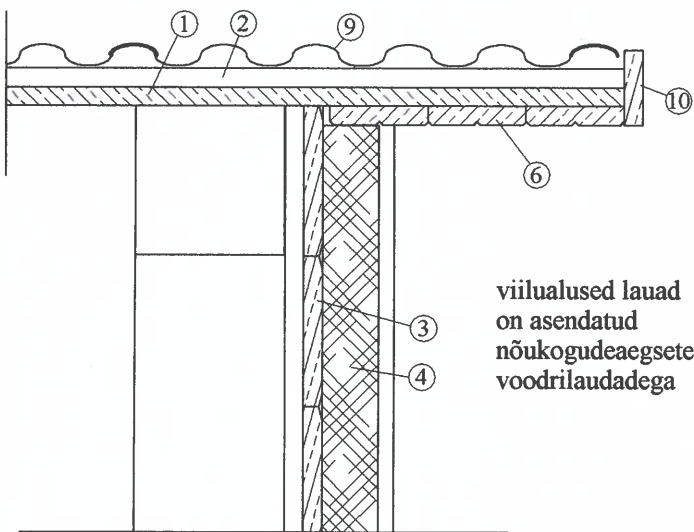
- 1.Lõige 1-1 vt joonis A-3
2.Karniiside lõiked vt joonis A-5

TELLIJA				HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		TÖÖ NR. 10-58	LEHT A-4	MÕÖT M1:50
MTÜ Juhan Kunderi Selts								
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	LÕIGE 2-2				
INSENER	Olev Okas		08.10					

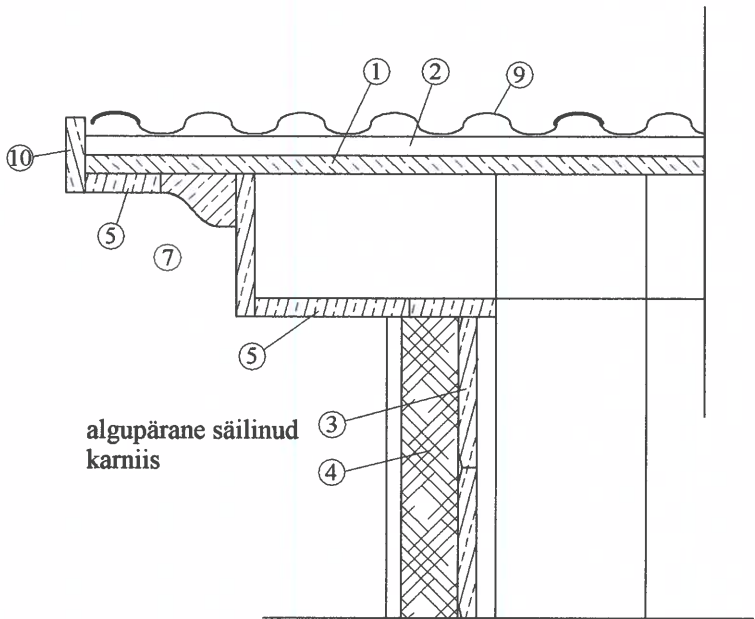
1-1 M1:10



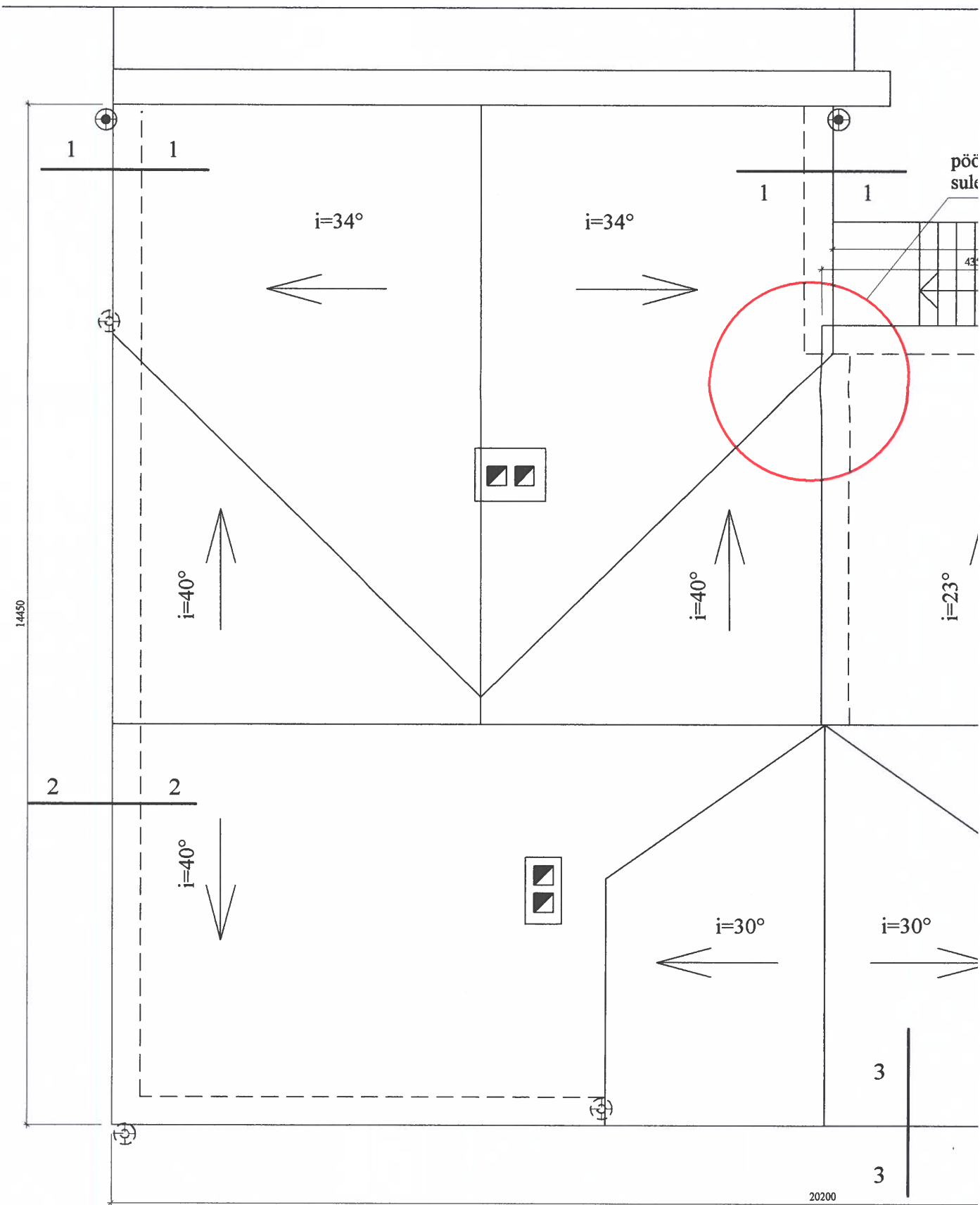
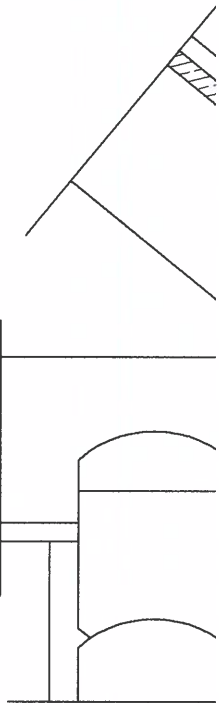
2-2 M1:10



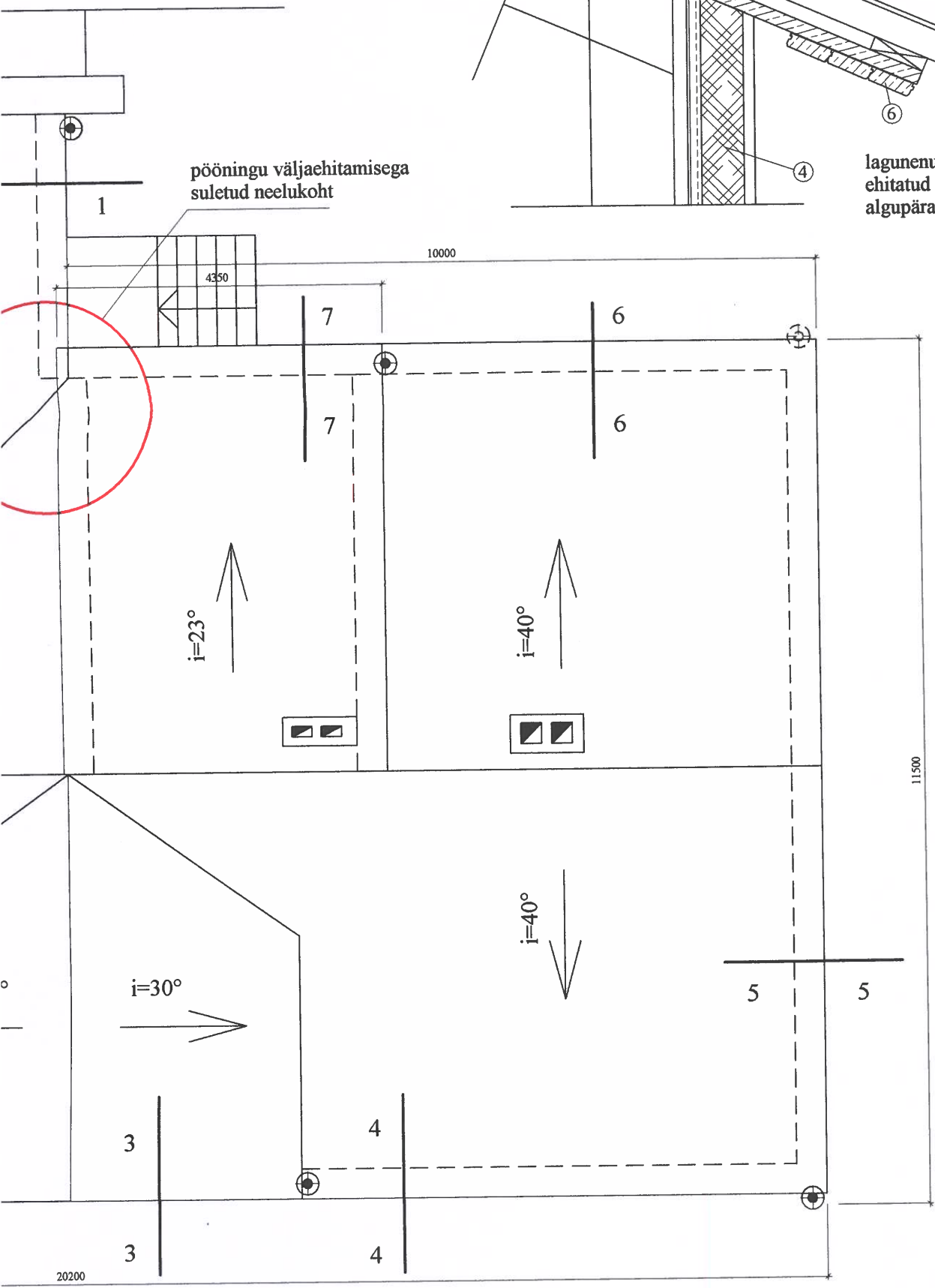
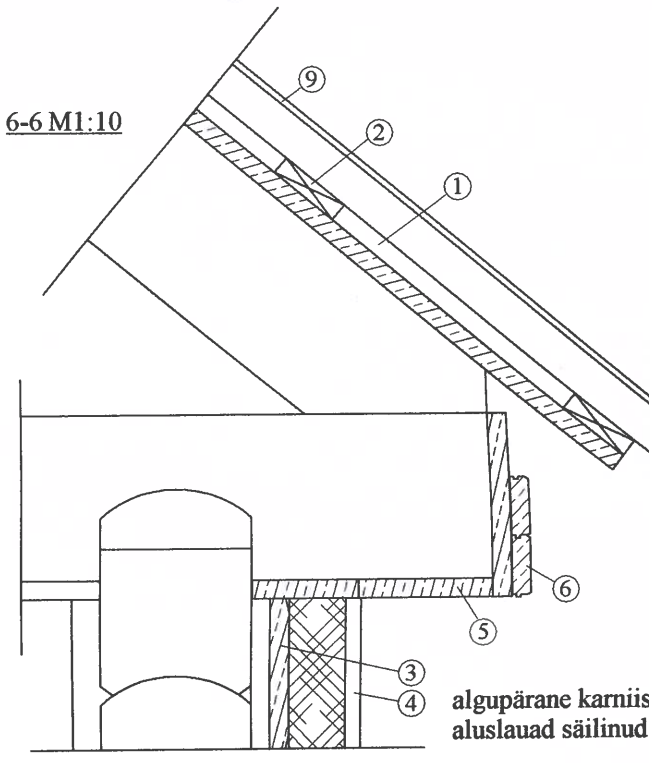
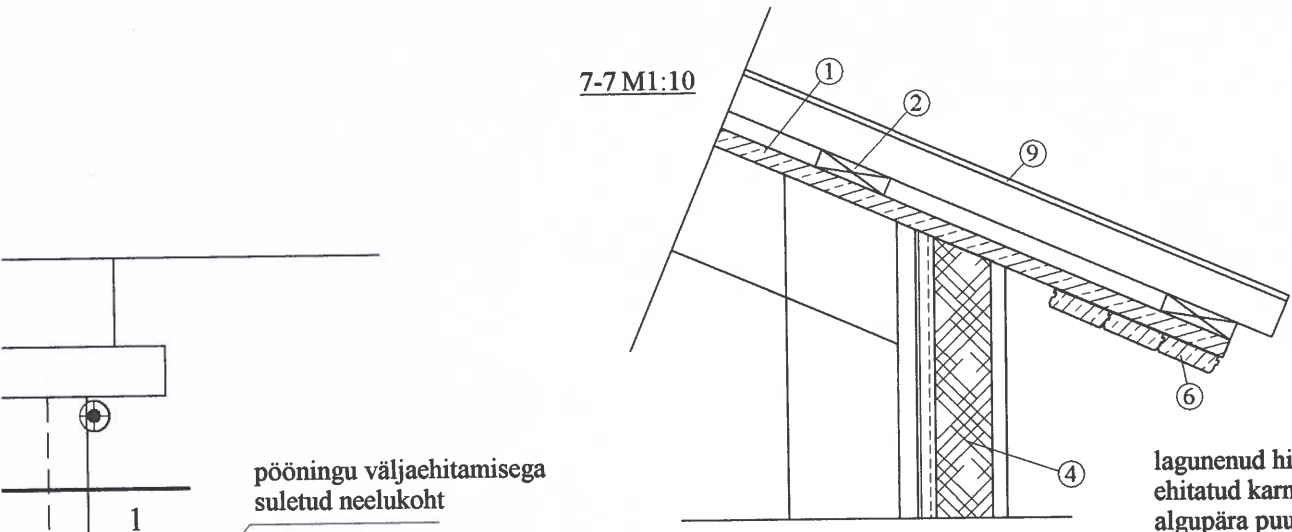
3-3 M1:10



4-4 M1:10

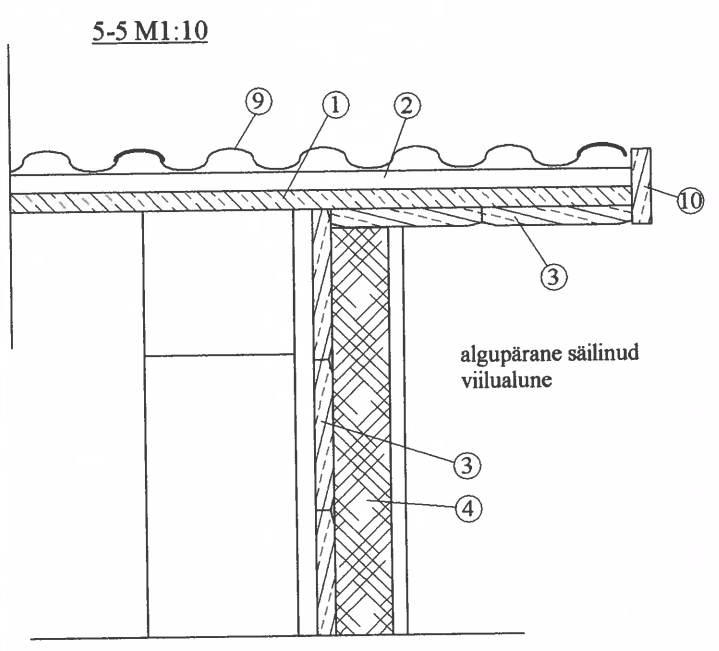


MÄRKUSED:
1.Katus on kaetud eterniidiga
2.Sadevete rennid praktiliselt puuduvad
3.Säilinud on mõned sadevete püstikute osad
4.Kinniehitatud neelu tõttu on sadeveed tunginud hoonesse

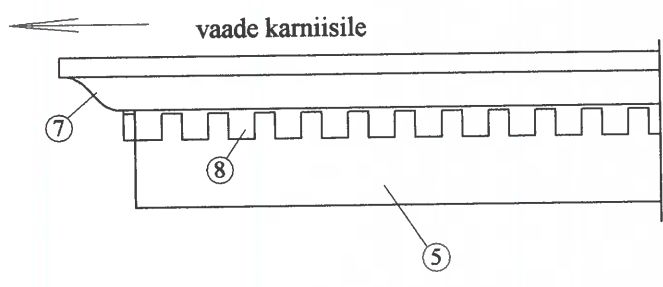
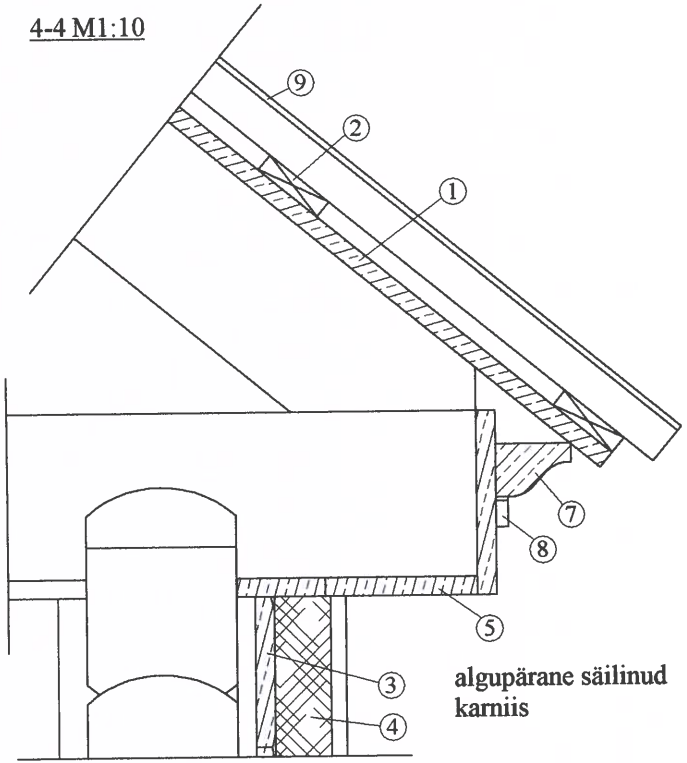


TÄHISTUSED:

- ① tihe aluslaudis 25 mm
- ② laudroov 25 mm
- ③ lai algupärane voodrilaud 25 mm
- ④ lubikrohvitud 75 mm TEP-plaat
- ⑤ hõõveldatud karniisilauad
- ⑥ nõukogudeaegsed voodrilauad
- ⑦ algupärane profiilpruss
- ⑧ algupärane hammastatud laud
- ⑨ väiksemõõduline eterniit
- ⑩ servalaud



4-4 M1:10



uduvad
üstikute osad
adeveed tunginud hoonesse

⊕ ol.olev sadevete lehter
⊖ puuduv sadevete lehter

TELLIJA				HOONE TEHNILISE SEISUKORRA UURING		TÖÖ NR	LEH
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		10-58	A-5
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVE	
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	KATUSE LAAN		MTR KOOD EP10	
INSENER	Olev Okas		08.10			Tegevusluba nr E1	

Fotod olemasolevast olukorrast august, 2010.a.

Fotode nimekiri:

Üldvaated ja fassaadide detailid

- Foto 1 Vaade edelast Pikalt tänavalt hoone lääne fassaadile
- Foto 2,3,4 Detailid lääne fassaadist - Pika tänava peasissepääsu uks ja mälestustahvlid
- Foto 5 Vaade Pikalt tänavalt – lõuna otsasein
- Foto 6 Vaade Pikalt tänavalt – põhja otsasein
- Foto 7 Vaade kagust õuest hoone ida fassaadile

Vaadete detailid

- Foto 8 Detail fotost 6
Vaade põhjapoolse otsaseina puitkarniisi pöörangule, milline ei ole remonttööde käigus taastatud algupärasel kujul
- Foto 9 Detail fotost 6
1960-ndate aastate lõpus toimunud remonttööde käigus kaeti fassaad TEP-plaadiga ilma välislaudist eemaldamata ja krohviti. Krohvi ehitus-tehniline olukord on halb.
Nurgas paistab algupärane nurgalaud
- Foto 10 Detail fotost 1
Vaade teise korruse väljaehitusele. Aknad (jaotus ja kuju) on hilisemate ümberehituste käigus muudetud võrreldes algupärasestega – vt ajaloolone foto aastast 1930
- Foto 11 Detail fotost 5
Vaade lõunapoolse otsaseina puist hammasfriisiga karniisi pöörangule. Ehitus-tehniline olukord halb.
- Foto 12 Detail fotost 7
Vaade lõuna fassaadi idapoolsele osale, III eh jrk hoone lõuna fassaadile, hoone õuepoolsele sissepääsule
- Foto 13 Detail fotost 7, 12
Vaade teise korruse lagunenenud varuväljapääsule
- Foto 14 Detail fotost 12,13
Näha kahe risti oleva hooneosa I eh jrk ja III eh jrk vahel olev avaus. I eh jrk hoone pööningu hilisem väljaehitis on teostatud ebaprofessionaalselt. Väljaehitise põhjapoolne sein sulgeb katuseneelu, mistõttu lumi ja sadeveed on pika aja jooksul tunginud hoone sisse. Sadevett on püütud käepäraste vahenditega hoonest eemale juhtida

- Foto 15 Detail fotost 7,12
I eh jrk hoone idapoolne vundament on külmapaisumise tagajärjel välja kummunud. Katuseveed on lastud kukkuda betoontrepile, kust see imbub vundamendi sisse ja selle taga olevasse täitepinnasesse

Pööninguruumi sisevaated

- Foto 16 Vaade III eh.jrk hoone põhjapoolse seina läänepoolsele nurgale
I eh jrk katusele on ehitatud III eh jrk katuse laudis
- Foto 17 Detail fotost 16
I eh jrk plekk-katuse aluslaudis on pööningul nähtav ning on heas ehitus-tehnilises seisukorras
- Foto 18 Detail fotost 16
I ja III eh jrk katuste neelukoht on kõdunenud, algupärased katuste sarikaotsad on pehkinud.
Näha III eh jrk hoone põhjapoolne laudisest välissein
- Foto 19 Vaade III eh jrk hoone põhjapoolse laudadest välisseinale
Näha on tõstetud müürlatt ja selle taga III eh jrk hoone põhjapoolne laudadest välissein.
Müürlati jäigastamise horisontaalne talastik on laiali. Allakukkunud puittala ei ole kunagi oma funktsiooni täitnud, kuna tapid ei tööta tõmbele.
- Foto 20 Detail fotost 19
On näha horisontaalse sõrestiku vahepost ja allakukkunud pikipalk
- Foto 21 Vaade II ja III eh jrk liitekohale, hoone põhjafassaadi idanurgale
II ja III eh jrk vahelises seinas nähtavad 4 alumist palki on II eh jrk sein, 2 ülemist palki on paigaldatud III-s eh jrk-as
- Foto 22 Detail fotost 21
Palkseinte ühendus näitab, et hoone osad on ehitatud erinevatel aegadel.
III eh jrk palksein toetub II eh jrk säilinud otsaseina palkidele
- Foto 23 Detail fotost 21 - vaade müürlati jäigastussõrestiku pikipalgi ja III eh jrk idaseina liitekohale
Taga on näha nõukaajal ehitatud saali kivisein. Kiviseina ehitamisel on alles jäänud II eh jrk palkseina 4 palgirida, 2 ülemist palgirida on III eh jrk
- Foto 24 Vaade II ja III eh jrk hoonete vahelisele palkseinale.
Alumised 4 palgirida on II eh jrk hoone omad
- Foto 25 Vaade allakukkunud pennile
Pennil olevad tapinduse kohad viitavad sellele, et on kasutatud varem mujal olnud uksepealset palki

- Foto 26 Vaade III jrk hoone katuse algupärasele täislaudisele, ehitus- tehniline seisukord on hea
- Foto 27 Vaade I eh jrk hoone idaseina väljaehituse ja III eh jrk hoone lõunaseina liitumiskohale
- Foto 28 Detail fotost 27
Vaade algupärase karniisi tarindusele – näha on seinast üleulatuv horisontaaltala ots, millele toetub sarikas. Nende külge on naelutatud karniisilaud
- Foto 29 Näha on I eh jrk sarikas koos säilinud karniisiga.
Üleval on näha lagunenud neelu põhi
- Foto 30 Näha on sadevete läbijooks I ja III eh jrk hoonete liitumiskohas. Seinad ja vahelagi selles kohas on hävinud
- Foto 31 Vaade tõstetud müürlati jäigastussüsteemile III eh jrk hoone lõunapoolses osas
Näha on avanenud tapid, piki- ja ristitalad ei ole ühendatud omavahel naaglite või kobadega
- Foto 32 Vaade III eh jrk hoone lõunaseina tõstetud müürlati toepostile
- Foto 33 Vaade III eh jrk hoone lõunapoolse müürlati toetusele ja karniisi moodustavale horisontaalsele sõrestikule
- Foto 34 I eh jrk hoone laetala ja sarikas on nähtav III eh jrk hoone pööningul
- Foto 35 III eh jrk hoone katuse sarikas toetub horisontaalsõrestiku rõhtpuule. Ristipuu ulatub seinast välja ja on karniisi toeks
- Foto 36 III eh jrk hoone ehitamisel demonteeriti 1 korruse sein. Sarikakoormus viidi kaldtugedega uue seina kohale
- Foto 37 Detail fotost 36
- Sisevaated
- Foto 38, 39 Vaade I eh jrk hoone esimesel korrusel olevas ruumis – läbijooksude kohal on vahesein koos vahelaega alla vajunud
- Foto 40 Vaade I eh jrk hoone 1 korruse koridoris
On näha läbijooksude tõttu tekkinud niiskuskahjustused siseseinal
- Foto 41,42 Vaated keldris – ehitus-tehniline olukord on rahuldav

Üldvaated ja fassaadide detailid



Foto 1 Vaade edelast Pikalt tänavalt hoone lääne fassaadile



Foto 2,3 ja 4 Detailid lääne fassaadist - Pika tänava peasissepääsu uks ja mälestustahvlid

Üldvaated ja fassaadide detailid



Foto 5 Vaade Pikalt tänavalt – lõuna otsasein



Foto 6 Vaade Pikalt tänavalt – põhja otsasein



Foto 7 Vaade kagust õuest hoone ida fassaadile

Vaadete detailid



Foto 8 Detail fotost 6

Vaade põhjapoolse otsaseina puitkarniisi pöörangule, milline ei ole remonttööde käigus taastatud algupärasel kujul



Foto 9 Detail fotost 6

1960-ndate aastate lõpus toimunud remonttööde käigus kaeti fassaad TEP-plaadiga ilma valislaudist eemaldamata ja krohviti. Krohvi ehitus-tehniline olukord on halb. Nurgas paistab algupärane nurgalaud.



Foto 10 Detail fotost 1

Vaade teise korruse väljaehitusele. Aknad (jaotus ja kuju) on hilisemate ümberehituste käigus muudetud võrreldes algupärastega – vt ajaloolone foto aastast 1930



Foto 11 Detail fotost 5

Vaade lõunapoolse otsaseina puist hammasfriisiga karniisi pöörangule. Ehitus-tehniline olukord halb.

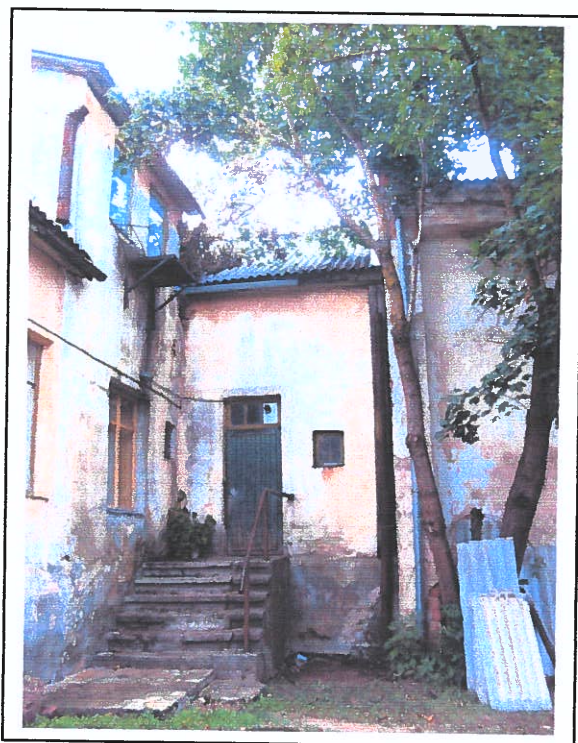


Foto 12 Detail fotost 7
Vaade lõuna fassaadi idapoolsele osale, III eh jrk hoone lõuna fassaadile, hoone õuepoolsele sissepääsule

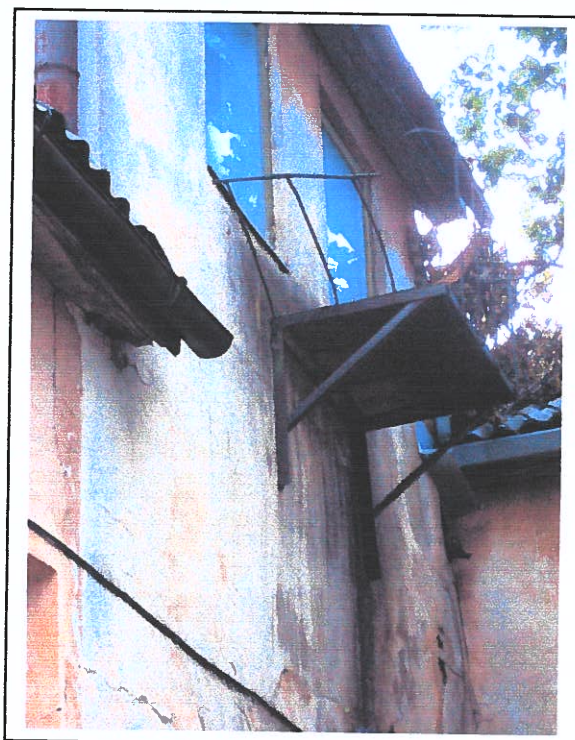


Foto 13 detail fotost 7, 12
Vaade teise korruse lagunenenud varuväljapääsule

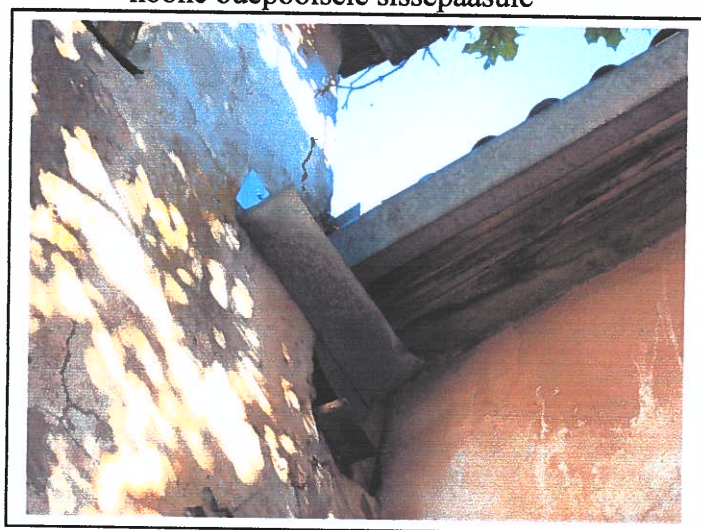


Foto 14 Detail fotost 12,13
Näha kahe risti oleva hooneosa I eh jrk ja III eh jrk vahel olev avaus.
I eh jrk hoone pööningu hilisem väljaehitis on teostatud ebaprofessionaalselt. Väljaehitise põhjapoolne sein sulgeb katuseneelu, mistõttu lumi ja sadeveed on pika aja jooksul tunginud hoone sisse-musse. Sadevett on püütud käepäraste vahenditega hoonest eemale juhtida

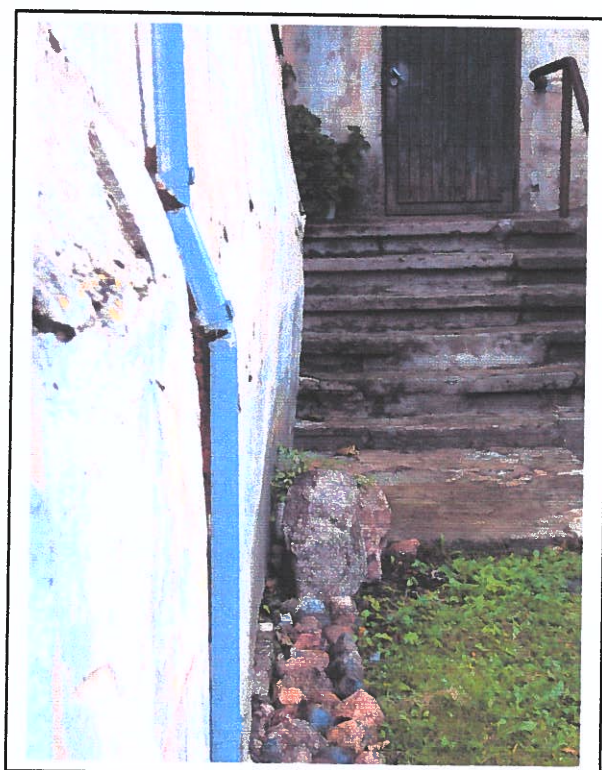


Foto 15 Detail fotost 7,12
I eh jrk hoone idapoolne vundament on külmapaisumise tagajärjel välja kummunud. Katuseveed on lasted kukkuda betoontrepile, kust see imbub vundamendi sisse ja selle taga olevasse täitepinnasesse.

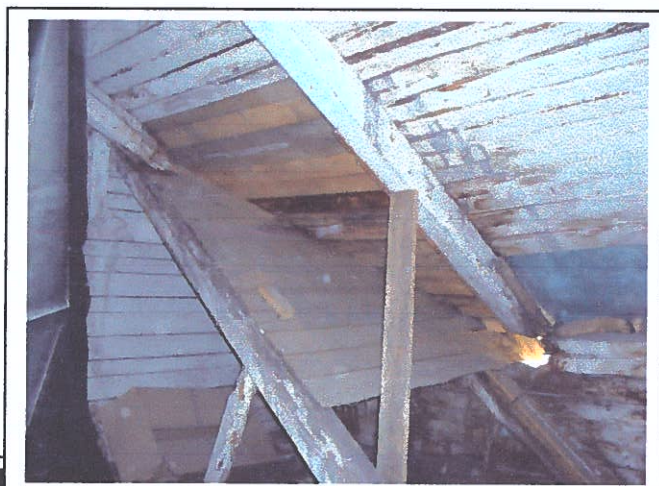


Foto 16 Vaade III eh.jrk põhjapoolse seina läänepoolsele nurgale.
I eh.jrk katusele on ehitatud III eh.jrk katuse laudis



Foto 17 Detail fotost 16
I eh.jrk plekk-katuse aluslaudis on pööningul nähtav ning on heas ehitus-tehnilises seisukorras



Foto 18 Detail fotost 16
I ja III eh.jrk katuste neelukoht on kõdunenud, algupäraseid katuste sarikaotsad on pehkinud. Näha III eh.jrk hoone põhjapoolne laudisest välissein



Foto 19 Vaade III eh.jrk hoone põhjapoolsele laudadest välisseinale
Näha on tõstetud müürlatt ja selle taga III eh.jrk hoone põhjapoolne laudadest välissein. Müürlati jäigastamise horisontaalne talastik on laiail. Allakukkunud puittala ei ole kunagi oma funktsiooni täitnud, kuna tapid ei tööta tõmbele.

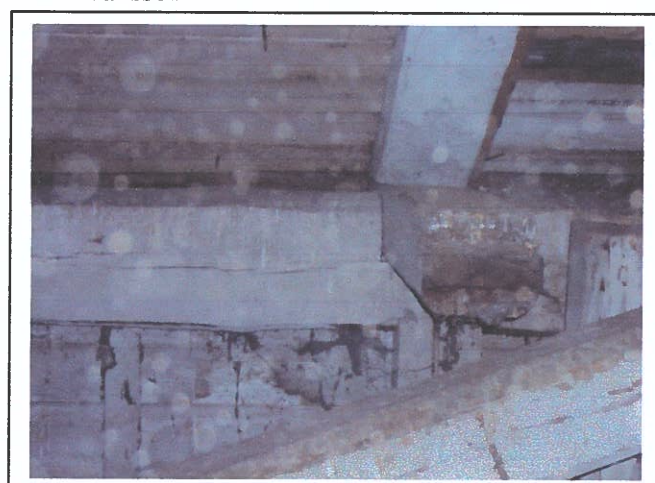


Foto 20 Detail fotost 19
On näha horisontaalse sõrestiku vahepost ja allakukkunud pikipalk



Foto 21 Vaade II ja III eh jrk liitekohale, hoone põhjafassaadi idanurgale
II ja III eh jrk vahelises seinas nähtavad 4 alumist palki on II eh jrk sein, 2 ülemist palki on paigaldatud III-s eh jrk-as

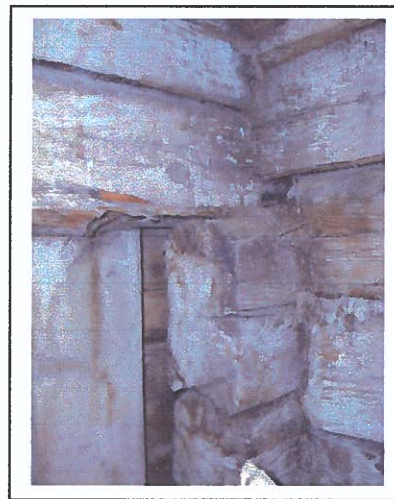


Foto 22 Detail fotost 21
Palkseinte ühendus näitab, et hoone osad on ehitatud erinevatel aegadel. III eh jrk palksein toetub II eh jrk säilinud otsaseina palkidele

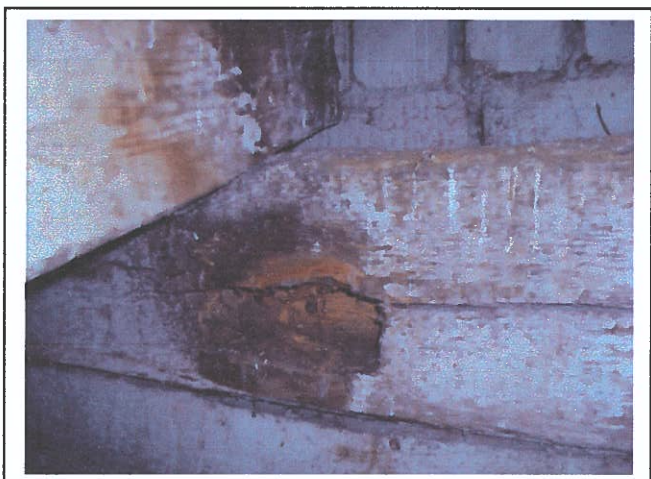


Foto 23 Detail fotost 21 - vaade müürlati jäigastussõrestiku pikipalgi ja III eh jrk hoone idaseina liitekohale. Taga on näha nõukaajal ehitatud saali kivisein. Kiviseina ehitamisel on alles jäänud II eh jrk palkseina 4 palgirida, 2 ülemist palgirida on III eh jrk



Foto 24 Vaade II ja III eh jrk hoonete vahelisele palkseinale. Alumised 4 palgirida on II eh jrk hoone omad



Foto 25 Vaade allakukkunud pennile
Pennil olevad tapinduse kohad viitavad sellele,

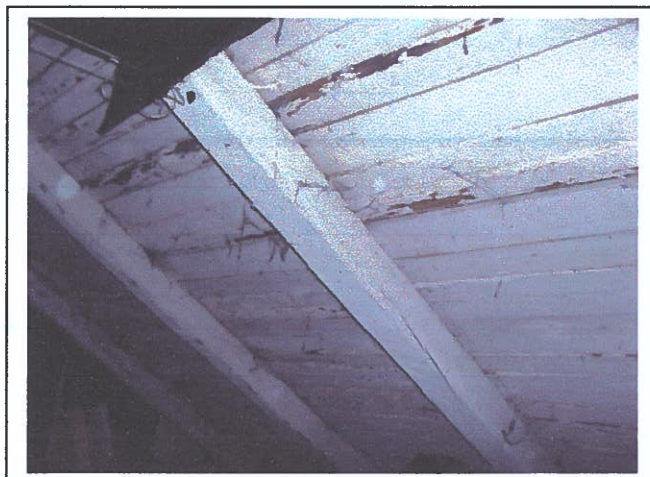


Foto 26 Vaade III jrk hoone katuse alapärasele täislaudisele, ehitus- tehniline seisukord on hea



Foto 27 Vaade I eh jrk hoone idaseina väljaehituse ja III eh jrk hoone lõunaseina liitumiskohale



Foto 28 Detail fotost 27
Vaade algupärase karniisi tarindusele – näha on seinast üleulatuv horisontaaltala ots, millele toetub sarikas. Nende külge on naelutatud karniisilaud



Foto 29 Näha on I eh jrk sarikas koos säilinud karniisiga. Üleval on näha lagunenu neelu põhi



Foto 30 Näha on sadevete läbijooks I ja III eh jrk hoonete liitumiskohas. Seinad ja vahelagi selles kohas on hävinud

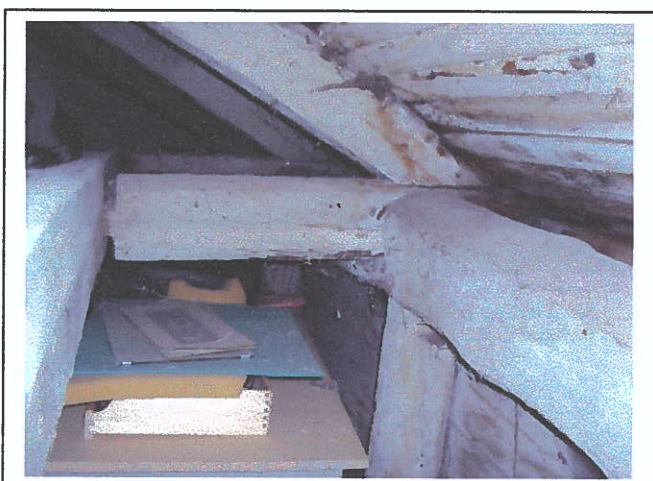


Foto 31 Vaade tõstetud müürlati jäigastussüsteemile III eh jrk hoone lõunapoolses osas
Näha on avanenud tapid, piki- ja ristitalad ei ole ühendatud omavahel naelrite või kohadega

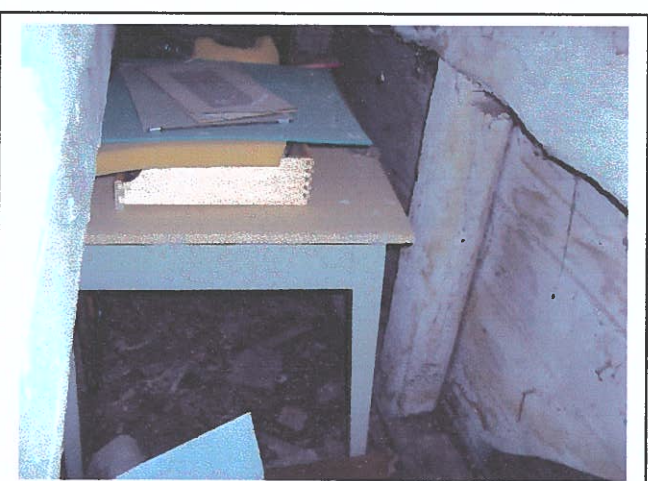


Foto 32 Vaade III eh jrk hoone lõunaseina tõstetud müürlati toepostile



Foto 33 Vaade III eh jrk hoone lõunapoolse müürlati toetusele ja karniisi moodustavale horisontaalsele sõrestikule.



Foto 34 I eh jrk hoone laetala ja sarikas on nähtav III eh jrk noone pööningul



Foto 35 III eh jrk hoone katuse sarikas toetub horisontaalsõrestiku rõhtpuule. Ristipuu ulatub seinast välja ja on karniisi toeks

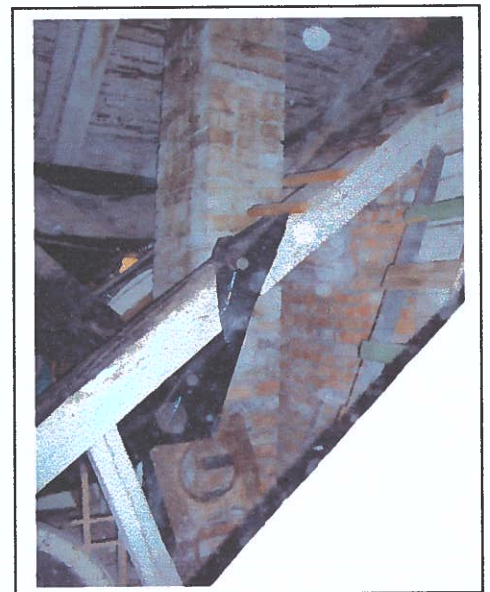


Foto 36 III eh jrk hoone ehitamisel demonteeriti 1 korruse sein. Sarikoormus viidi kaldtugedega uue seina kohale



Foto 37 Detail fotost 36

Sisevaated



Foto 38, 39 Vaade I eh jrk hoone esimesel korrusel olevas ruumis – läbijooksude kohal on vahesein koos vahelaega alla vajunud

Foto 40 Vaade I eh jrk hoone 1 korruse koridoris
On näha läbijooksude tõttu tekkinud niiskuskahjustused siseseinal



Foto 41,42 Vaated keldris – ehitus-tehniline olukord on rahuldav



FOTO AASTAST 1930
PIKKTN 29. RAKVERE ÜHISGÜMNAASIUM



Rakvere Arve- ja Plaanindustehnikum. 1947.



PILDILEHE "ODAMEES" FOTO 1930. A.



RAKVERE GÜMNAASIIUMI PIKK TÄ 29

TAGA KORUIRONGA ALL SEISAB LINNAPEA AVIKSOO





Pikk 29 asuva kinnistu ajalooline õiend

Pikk t. 29 eraldati omaette kinnistuks 1832. a. Varem kuulus see koos lõunapoolsete kruntidega ühtse suure kinnistu koosseisu.

1832 - 1872 vaheldusid kinnistu omanikud kuuel korral, pooled neist olid lihunikmeistrid (Heinzed, Landing).

Tänini säilinud tänavaäärse puithoone täpne ehituse aeg pole teada. Igatahes oli ehitus poolel 1864. a. Võib arvata, et aasta-paariga see lõpetati.

1872. a. omandas kinnistu Rakvere linn. See osteti elementaarkooli tarvis, kuna vana koolimaja Pikk 32 oli lagunemas. Maja oli küll ehitatud elamuks, aga esialgu, kui kool töötas vaid üheklassilisena, sobis ta pärast vähest remonti koolile hästi.

Koolituba maja õuetiivas oli avar ja valge. 1874. a. säilinud plaani järgi olid klassiruumi mõõtmed ca 13x8,5 m ja sel oli 5 kõrget, ülaosas kaarjat akent. Tänavaaärses majas olid elukorterid, üks kooliõpetaja, teine üürilise tarvis. Õue ja aia vahel põiki läbi krundi ehitatud puithoones olid kuurid, tall ja II korrusel üürikorter.

Et elementaarkooli õpilaste arv kiiresti kasvas, avati 1876. a. teine, paralleelklass. See hakkas töötama õuemaja endises üürikorteris. Senise tubli koolmeistri, Eesti Kirjameeste Seltsi liikme Jakob Kerigi kõrvale võeti nüüd ametisse teine õpetaja. Uueks õpetajaks kutsuti Tartust juba tuntud noor kirjamees ja rahvusliku liikumise tegelane **Juhan Kunder**. Oma tubli tööga tõusis Juhan Kunder 1880. a. kooli esimeseks õpetajaks (juhatajaks).

Juhan Kunder elas ja töötas Rakveres kümme aastat. Selle ajaga tegi ta siin ära oma elutöö: kirjutas näidendeid ja luulet, koostas kooliõpikuid, kogus rahvajutte, tegi kaastööd ajakirjandusele, osales seltsides (nii Rakveres kui Tartus), toimetas "Meelejahutajat", oli Rakvere linnavolikogu liige.

Juhan Kunderi eluruumid olid esimestel Rakvere-aastatel Pikk 29 tänavaäärse maja II korrusel.

Kunderi ajal õppisid Rakvere elementaarkoolis hilisem tuntud keeleteadlane ja pedagoog Kaarel Leetberg, teatrimees Aleksander Trilljäär jt. 1888. a. tuli siia Eduard Virgo, kellest sai teatavasti nimekas EV diplomaat ja ajakirjanik.

1905-1906 juhatas elementaarkooli kirjanik Ernst-Peterson Särgava.

1912 rajati Pikk 29 Rakvere esimene gümnaasium - poeglaste kroonugümnaasium. Et kool hakkas jõudsalt kasvama, tuli peagi ruumidest puudus. 1914-1915 tehti vanale hoonele juurdeehitus. See oli kahekorruseline ja asus tagaõue (varem aed) põhjaserval. Uues osas saadi juurde kuus klassiruumi.

Rakvere meesgümnaasiumil, mis tegutses siin kuni 1924. a., on oluline osa meie maa kultuuri ja teaduse arengus. Siin omandasid keskhariduse füüsik Albrecht Altma, matemaatikud Elmar Etverk ja Arnold Vihman, kirjandusteadlane Mart Lepik, keeleteadlane Elmar Elisto, geoloog Karl Orviku, arhitekt Alar Kotli, muusikateadlane Karl Leichter, keemik Ants Laur, majandusteadlane Eldor Fählmann, zooloog Johannes Lepiksaar, kunstnikud Romulus Tiitus ja Voldemar Mölder, esimesed gümnaasiumiaastad möödusid vanas majas kirjanik Evald Tammlaanel, kunstnikel Hando Mugastol ja Richard Uutmaal, keemik Oskar Kirretil. Jne, jne.

1924. aastast alates töötas Pikk 29 ühisgümnaasium. Sellegi kooli osa eesti kultuuriloos on nimetamisväärne. Ühisgümnaasiumis õppisid kunstnikud Benita Vomm ja Roman Treuman, kirjandusteadlased Otto Vebermann ja Aino-Undla Põldmäe, keeleteadlane Erich Raiet, kirjanik Osvald Tooming jt.

1938. aastast peale, mil gümnaasium kolis uude majja, anti siinses koolimajas

33

kutseharidust. Siin tegutsesid Rakvere Kaubanduskeskkool, Arve- ja Plaanindustehnikum, Kohaliku Tööstuse Tehnikum, Majandustehnikum. Veel on maja kuulunud Rakvere II Keskkoolile (Vene gümnaasium), Rakvere Pedagoogikakoolile ja Rakvere Õhtukeskkoolile - õuetiivas. Tänavaaäres asuvad, nagu möödunud sajandilgi, elukorterid. II korrusel, Juhan Kunderi kunagises eluasemes on Juhan Kunderi Seltsi ruumid. Kuni 1960. aastateni säilis tänavaaärse maja vana ja kaunis fassaad. Kapitaalremondi käigus kisti maha ja hävitati kõik kaunistused, kaeti seinad krohvimattidega, ehitati ümber II korruse aknad. Seega kaotas maja oma ilusa nikerdustega ukse ja aknaliistud, niisama ka laterna kronsteini ülaviilus. Tänapäevani puudub õuevärav. Seegi oli möödunud sajandil kaunistatud ülaosas puitdekooriga. Koolimaja Pikk 29 on üks olulisemaid kultuurimälestisi Rakveres. Ühtlasi oli see üks kaunemaid maju Rakvere vanalinnas. Seetõttu tuleks see kindlasti restaureerida.

(O. Kirss) allkiri
Rakvere muuseumi teadur

Lisaks: see ajalooline õiend on koostatud 1998. aastal.

Tänapäevaks, s. t. 2005. a. suveks on varem õhtukeskkoolile kuulunud õuepealne maja müüdnud eraomandusse ja on juba paar aastat tühjana seisnud. Tänavaaärse maja allkorrusel on kaks erastatud korterit. II korruse 3 ruumi ja väike köök on MTÜ Juhan Kunderi Seltsi omand aastast 1998. Enne seda, kui selts need ruumid omandas, olid kogu majas korterid, kelle elanikud on eri aegadel teinud ümberehitusi.

Juhan Kunderi Seltsile kuulub 1999. aasta sügisel loodud ning 2000. aastast täiskasvanutele vabahariduslikku koolitust pakkuv rahvakool, mille õppeklass asub samas II korrusel. Rahvakooli ja seltsi ruumidesse viib Pikalt tänavalt eraldi sissekäik koos trepikojaga. Maja korterielanikud kasutavad eraldi sissepääsu õuepoolsest uksest.

Juhan Kunderi Selts

3. Muinsuskaitse eritingimused ajaloomälestisele

1. Siseruumides puuduvad algupäraseks väärtuslikud detailid, v.a. trepikoja puittrepp (remontida, säilitada, eksponeerida).
Välisfassaadil on säilinud algupärane puidust hammaskarniis.
2. Hoone ümberehitusprojektiga jääda olemasoleva hoone mahtu, põõningukorruse ruumide laiendamise võimalusega, olemasolevad kandekonstruktsioonid säilitada.
3. Algupärane sisemine puittrepp remontida, säilitada, eksponeerida; puuduvad detailid teha uued, mis on koopiad algupärastest (foto 11,12, 14,15).
4. Algupäraseks puidust hammaskarniisid remontida, säilitada, eksponeerida (foto 1,2,3,6,9)
5. Akende puitraamid remontida, värvida, eksponeerida; klaasid paigaldada kitiga (foto 6,7,18).
6. Korstnaotsad ehitada lõpuni, korstnaotste arhitektuurse lahenduse juures kasutada Rakvere vanalinnas kasutusel olnud korstnapitsi lahendusi (foto 1,3).
7. Katusekatte vahetamisel uue kattematerjalina kasutada klassikaliste mõõtudega tšingitud terasplekki.
8. Viimistlemisel kasutada ajaloolisele keskkonnale omaseid ja sobivaid materjale – puitu, lubivärvi, lubikrohvi, õlivärvi.
9. Välisviimistluse kohta koostada eraldi välisviimistluse põhiprojekt.

Muinsuskaitse eritingimused kehtivad 2 aastat, alates nende Muinsuskaitseametiga kooskõlastamise päevast.

Koostas arhitekt Marina Toomel

